



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 4 St-558/2020-50

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad dužnikom ALEKS LAP d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Siget 6, OIB: 96454137620, 12. rujna 2023.

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 43196) kupac Dino Uršić iz Sesveta, Letnička ulica 30, OIB: 42253797578 dao najvišu valjanu ponudu za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj u zk.ul. br. 356 k.o. Rakovica1 u suvlasništvu stečajnog dužnika ALEKS LAP d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Siget 6, OIB: 96454137620 u 54/240 dijela na čkbr 304, Oštarski Stanovi, dvorište sa 2019 m², pomoćna zgrada sa 61 m², pomoćna zgrada sa 21 m², spremište sa 18 m², kuća, Oštarski Stanovi, Oštarski Stanovi 106 sa 87 m², ukupno 2206 m², u iznosu 3.384,43 € / 25.499,99 kn¹.

II Dosuđuje se kupcu Dinu Uršiću iz Sesveta, Letnička ulica 30, OIB: 42253797578 nekretnina upisana kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj u zk.ul. br. 356 k.o. Rakovica1 u suvlasništvu stečajnog dužnika ALEKS LAP d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Siget 6, OIB: 96454137620 u 54/240 dijela na čkbr 304, Oštarski Stanovi, dvorište sa 2019 m², pomoćna zgrada sa 61 m², pomoćna zgrada sa 21 m², spremište sa 18 m², kuća, Oštarski Stanovi, Oštarski Stanovi 106 sa 87 m², ukupno 2206 m².

III Kupac Dino Uršić iz Sesveta, Letnička ulica 30, OIB: 42253797578 dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine i to iznos od 2.707,54 € / 20.399,96 kn, na poseban račun Financijske agencije:

- IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 431966, a kao podatak drugi (P2*) broj 396656. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

IV Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Dino Uršić iz Sesveta, Letnička ulica 30, OIB: 42253797578 uplati iznos iz točke III ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo suvlasništva na nekretnini iz točke II ovog rješenja te će se brisati prava i tereti:

1.6 Zaprimljeno 10.02.2021.g. pod brojem Z-1630/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE BR. ST-558/2020-13 10.02.2021, -zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ALEKS LAP d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 96454137620, Siget 6, Zagreb 10000, a za stečajnog dužnika imenovana je Monika Trkulja, Ulica Josipa Kozarca 56, Bukovlje, 35000 Slavonski Brod,

1.7 Zaprimljeno 21.11.2022.g. pod brojem Z-16960/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU BR. 4 ST-558/2020-35 15.06.2022, zabilježuje se Rješenje o prodaji nekretnina u stečajnom postupku,

1.1. Zaprimljeno 03.02.2020. pod brojem Z-1304/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVOGA SUDA BROJ OVR-32/20 28.01.2020, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.934.963,41 kn sa zakonskim zateznim kamatama kao i troškova ovog postupka osiguranja, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, OIB: 52634238587,

1.2 Zaprimljeno 03.02.2020. pod brojem Z-1304/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježuje se ovršivosti gore navedene tražbine te da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti imaju učinak da se ovrha na navedenim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla, te će se brisati i zabilježba dosude.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke III ovog rješenja, stečajni upravitelj će predati nekretninu kupcu Dini Uršiću iz Sesveta, Letnička ulica 30, OIB: 42253797578.

VI Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja (čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, "Narodne novine" broj 63/19 i 128/22).

VIII Upis prava vlasništva iz točke IV ovog rješenja te upise brisanja prava i tereta iz točke IV izreke ovog rješenja provest će u zemljišnim knjigama po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj.

IX Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Zaključkom ovog suda broj St-558/2020-40 od 21. studenoga 2022. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika navedena u izreci. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17. i 36/22, dalje: SZ).

2. Financijska agencija je 20. srpnja 2023. dostavila sudu izvještaj o provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 43196) iz kojeg proizlazi da je jedini ponuditelj Dino Uršić iz Sesveta, Letnička ulica 30, OIB: 42253797578 dao valjanu ponudu za nekretninu stečajnog dužnika u iznosu 3.384,43 € / 25.499,99 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje: OZ), vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 676,89 € / 5.100,03 kn i to iznos od 2.707,54 € / 20.399,96 kn.

3. Sukladno čl. 108. st. 1. OZ-a u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom te je stoga odlučeno kako pod toč. IV i VIII izreke ovog rješenja.

4. Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-5., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

Bjelovar, 12. rujna 2023.

Sutkinja
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3085c-896b7**

Kontrolni broj: **028c2-dc7fb-12868**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.